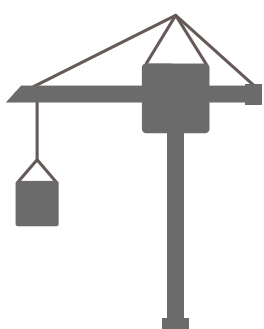


# MEMORIA DE CALIDADES



1

## CIMENTACIONES

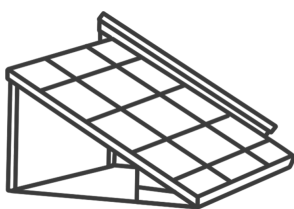
Una parte de la cimentación de la promoción está formada por zapatas aisladas de hormigón armado con barras de acero corrugadas. La otra parte con pilotes apantallados y muros perimetrales de hormigón armado.



2

## ESTRUCTURA

Estructura compuesta por techo reticular y pilares de hormigón armado con barras corrugadas de acero con sello de calidad CIETSID y malla electro soldada.

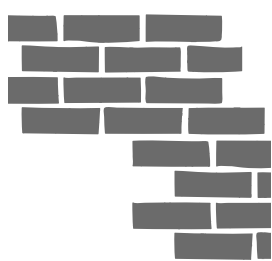


3

## CUBIERTA

Cubierta plana no transitable invertida de hormigón celular de cemento espumado. Con impermeabilización bicapa adherida con láminas de betún con elástomero SBS y aislamiento térmico con panel rígido de poliestireno expandido y con capa de geotéxtil y acabado con grava.

La cubierta transitable en balcones y terrazas con lámina asfáltica y mortero acabado con piezas de gres extruído antideslizante.

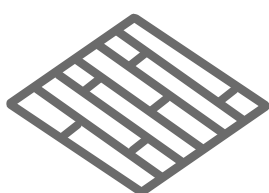


4

## TABIQUERÍA INTERIORES Y TECHOS

Tabiquería interior formada por yeso laminado con lana de roca en interior para aislamiento.

Los techos son enyesados y cielos rasos formados con placas de yeso laminado en baños y cocinas.



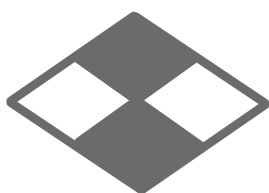
5

## PAVIMENTOS

Parquet laminado barnizado en toda la vivienda excepto en la cocina, baños y aseos. En estos se coloca gres cerámico. En terrazas y balcones, gres antideslizante.

El propietario tiene la opción de decidir si el comedor-cocina van totalmente de parquet o bien con la zona de cocina en gres.

# MEMORIA DE CALIDADES

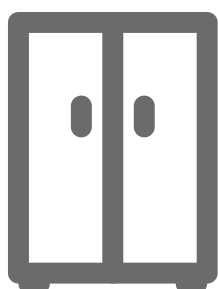


6

## ALICATADOS

Las zonas de agua de baños y aseos se alicatan con azulejo cerámico, el resto pintado.

---



7

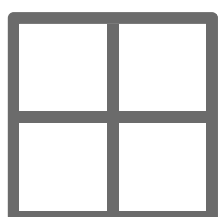
## CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada lacada en blanco maciza de seguridad, blindada con 2 chapas de acero, cerradura y pernios de seguridad.

Puertas de paso tipo block lacadas color RAL a escoger por la D.F. Y Manetas Vector de Tesa o similar.

Armarios empotrados modular en habitación suite sin acabados interiores.

---



8

## CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería exterior de aluminio anodizado con un espesor mínimo de 25 micras, las balconeras son correderas o batientes según la zona. Las ventanas de aluminio lacado en color RAL estándar en el resto de la vivienda.

Persianas de lama de plástico.

---

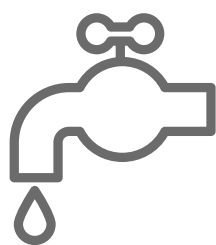


9

## COCINA

Muebles altos y bajos con encimera de cuarzo sintético (Silestone) o similar de 20 mm de grosor. Placa de vitrocerámica o inducción de 4 zonas de cocción Balay, Fagor o similar. Horno eléctrico empotrable con carro extraíble y campana extractora en acero inoxidable de las mismas marcas. El fregadero es encastado con dos senos del mismo acabado y grifo monomando. Se realiza la preinstalación de lavadora y lavavajillas.

---



10

## APARATOS SANITARIOS

Lavabo blanco sobre encimera Gap de la marca Roca o similar.

Inodoro de tanque bajo modelo Meridian o similar.

Plato de ducha blanco con teléfono.

Y grifería monomando Roca de la serie L90 o similar en todos los aparatos.

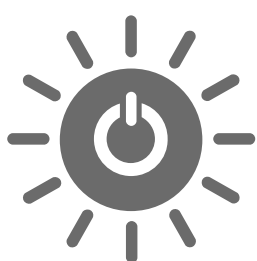
# MEMORIA DE CALIDADES



11

## ELECTRICIDAD

La instalación eléctrica es de baja tensión, según la normativa vigente para una potencia de 9.200 w.



12

## CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE

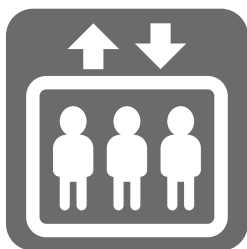
Climatización y agua caliente mediante aerotermia, utilizando la energía del aire para proporcionar un máximo rendimiento sin consumir la energía eléctrica o de combustible fósil. El parlamento Europeo aprueba el 5 de junio la Directiva europea 2009/28 EC para promover la utilización de la Energía Procedente de fuentes renovables, declarando en su artículo 2 a la Aerotermia como energía renovable. Para mayor confort se añaden radiadores.



13

## TELECOMUNICACIONES

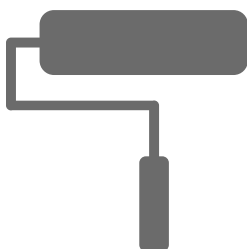
Video portero con monitor en cada vivienda.  
Tomas de TV y teléfono en salón, cocina y dormitorios.



14

## ASCENSOR

La promoción cuenta con ascensor eléctrico para 6 personas con maniobra selectiva de bajada.  
Se suministra llavín de acceso a planta sótano sólo para propietarios de viviendas.



15

## PINTURA

Acabado de techos y paredes de viviendas con una capa selladora y dos capas de pintura plástica.